

NIEUWBOUW FIORETTI/DE STEIGER: VEELGESTELDE VRAGEN

Oktober 2020

Over het gebouw zelf/de site/de inplanting ...

Komt er een nieuw gebouw op site Guislain? En waar?

Het P.C. Dr. Guislain heeft inderdaad plannen voor een nieuw gebouw op de Guislainsite aan de Ferrerlaan. De omgevingsvergunning is intussen afgeleverd.

Het nieuwe gebouw komt in de open groene ruimte aan de noordkant van de campus, parallel aan de bestaande ziekenhuisgebouwen en grenzend aan de historische boomgaard, dus aan de achterkant van de Hortensiastraat.

Waarom een nieuwbouw? Hebben jullie de mogelijkheid bekeken om leegstaande gebouwen te renoveren?

Ja, ook renovatie van de leegstaande gebouwen op de campus staat op de planning, maar in het kader van projecten voor andere doelgroepen (die nu al op de campus verblijven).

Hoe groot wordt het gebouw? Hoeveel bouwlagen heeft het?

Het gebouw zal een oppervlakte hebben van 4.000 m² en zal drie bouwlagen tellen: kelder, benedenverdieping en eerste verdieping.

Wat is de afstand van het gebouw tot de achtertuinen van de woningen in de Hortensiastraat?

De kortste afstand tussen de nieuwbouw en de achtergevel van de woningen in de Hortensiastraat bedraagt ongeveer 70 meter.

Blijft het zicht vanuit de Hortensiastraat op de boomgaard gegarandeerd?

Ja, de boomgaard blijft behouden zoals hij nu is.

Blijft het zicht op de struiken-/bomengordel vanuit het Ryhovepark gegarandeerd?

Ja, die bomen worden niet gekapt. Het groene karakter van onze campus blijft zoveel mogelijk behouden.

Wordt het groen dat verdwijnt evenredig gecompenseerd?

Voor elke boom die door de nieuwbouw gekapt wordt, wordt een nieuwe aangeplant. Er zal ook een tuin/park komen grenzend aan de nieuwbouw, maar de plannen daarvoor worden nog opgemaakt. Onze site zal haar groene karakter dus zeker behouden.



Blijven de groenvoorzieningen op de Guislainsite toegankelijk voor buurtbewoners?

Ja, een deel van de site blijft een doorwaadbare zone. Vanuit de Van Ryhovelaan, Hortensiastraat, de Fr. Ferrerlaan en de Guislainstraat lopen verschillende paden die de Guislainsite doorkruisen.

Is er een masterplan voor de Guislainsite? Wat is de uitvoeringstermijn ervan? Hoeveel gebouwen komen er nog bij op de site? Worden er gebouwen afgebroken?

Er is inderdaad een masterplan opgemaakt voor de Guislainsite. Dat plan heeft een uitvoeringstermijn van 20 jaar. Volgens het plan zullen er een aantal nieuwe gebouwen bijkomen, vooral aan de rand van de site, aan de Ferrerlaan. Daarnaast zullen er ook een aantal gebouwen die niet beschermd zijn, afgebroken worden. We mogen netto niet meer vierkante meters bouwen dan wat vandaag al bebouwd is. Het masterplan werd opgemaakt in overleg met de stad Gent.

Over de doelgroep/bewoners ...

Voor welke doelgroep is de nieuwbouw bedoeld?

In het nieuwe gebouw zullen we zorg bieden aan mensen met een verstandelijke beperking en een bijkomende psychiatrische problematiek. Het gaat om kinderen, jongeren en volwassenen.

Is de nieuwbouw bedoeld voor een nieuwe ziekenhuisafdeling of een bestaande? Komt de afdeling die intrekt in de nieuwbouw van een andere site?

Het zijn twee bestaande afdelingen van ons centrum die hun intrek zullen nemen: Fioretti en De Steiger. Ze bieden allebei zorg aan voor mensen met een verstandelijke beperking en een bijkomende psychiatrische problematiek, Fioretti aan kinderen en jongeren en De Steiger aan (jong)volwassenen. Het is dus logischer en efficiënter om de twee afdelingen op eenzelfde plek te huisvesten. Want nu bevinden ze zich nog op twee verschillende campussen, Fioretti op campus De Deyne en De Steiger op campus Sint-Alfons aan de Stropkaai.

Hoeveel patiënten komen er bij op de Guislainsite?

In het nieuwe gebouw is plaats voor 60 patiënten. Maar voor een aantal andere afdelingen op campus Dr. Guislain lopen op dit moment projecten om de zorg te intensifiëren. Dat wil zeggen dat er een aantal bedden worden afgebouwd om voor andere patiënten meer omkadering te kunnen voorzien. Het is dus niet zo dat er op de Guislainsite alleen maar patiënten bijkomen.

Komen er nog andere ziekenhuisafdelingen van andere sites naar de Guislainsite aan de Ferrerlaan?

Daar zijn nog geen concrete plannen voor, maar het P.C. Dr. Guislain wil zich in de toekomst inderdaad vooral focussen op de campus aan de Ferrerlaan.



Over de uitvoering van de werken ...

Wanneer starten de werken?

De bouwwerken beginnen wellicht in december 2020 of in januari 2021. Een precieze startdatum is er op dit moment nog niet. Die is onder meer afhankelijk van de planning van de aannemer.

Hoe lang zullen de werken duren?

De werken zullen een kleine twee jaar duren. We hopen dat de afdelingen in maart 2022 hun intrek zullen kunnen nemen in het nieuwe gebouw.

Hoe wordt het werfverkeer georganiseerd?

Het werfverkeer zal verlopen via de toegangspoort in de Lorckenstraat (groot verkeer) en via de poort in de Hortensiastraat (klein verkeer). We proberen de overlast voor de buurt in elk geval tot een minimum te beperken.